

## CIFRAS CONSTRUCCIÓN

## ACTIVIDAD

-10,2%

Variación dic 2024/2023  
Fuente ISAC INDEC

## LADRILLOS

+4,9%

Variación costo dic/ene 2025  
Fuente ICC INDEC

## CEMENTO

+1,8%

Variación costo dic/ene 2025  
Fuente ICC INDEC

## HIERRO

-1,6%

Variación costo dic/ene 2025  
Fuente ICC INDEC

## MADERA

+1,4%

Variación costo dic/ene 2025  
Fuente ICC INDEC

# Los productos importados ahora compiten con locales

Ante la posibilidad de mayor oferta de viviendas prefabricadas de China, productores madereros advierten riesgos sobre la calidad y seguridad.



En portales de comercio digital se puede encontrar variedad de materiales de origen chino a precios muy bajos comparados con los del mercado argentino. En muchos casos, la información ofrecida, descripción y fotos permiten ver que se incurriría en un error al hacer una comparación directa con uno equivalente nacional. Pero en otros, no tanto.

En ese contexto, la posibilidad cierta de mayor oferta y competencia enciende alarmas en algunos sectores productivos. En particular en la industria maderera, que dio a conocer su postura respecto a la importación de viviendas prefabricadas.

A través de un comunicado, la Federación Argentina de la Industria Maderera y Afines (FAIMA) advierte sobre "una real amenaza hacia la industria nacional de toda la cadena productiva de construcción con madera y muebles, producto de la importación de viviendas prefabricadas". Y destaca además, que esos productos "no cumplen con las normativas técnicas del mercado constructivo argentino".

A lo largo de los años ha cambiado radicalmente el consumo de madera

en el país. "Nos encontramos en un proceso de crecimiento sostenido, a pesar de las dificultades que se presentan en el camino. Comparado con 10 o 20 años atrás, se puede observar un cambio significativo en la demanda y en la oferta de construcciones con madera. De hecho, hace algunos años, la madera no era considerada un material de construcción relevante en Argentina y se utilizaba principalmente para elementos decorativos o en construcciones rurales. Sin embargo, debido a la necesidad de construir viviendas más eficientes y sostenibles, la madera es hoy cada vez más popular en la construcción y en otros mercados y rubros", especifica FAIMA. Al tiempo que considera que es el momento de avanzar hacia la tendencia internacional de la arquitectura sustentable, donde la madera es uno de los materiales protagonistas.

"Hoy estamos en un contexto de importación abierta, en este caso, a la importación de viviendas prefabricadas desde China y Estados Unidos. Esto plantea un desafío significativo para la industria de la construcción argentina. En los últimos meses, han

circulado informaciones sobre la posibilidad de adquirir casas prefabricadas a precios muy bajos en dólares, lo que ha generado preocupación en el sector local", afirma.

Uno de los principales riesgos asociados a la importación de viviendas, según FAIMA, es la falta de garantías, "especialmente sobre el cumplimiento con los reglamentos técnicos y normativas de seguridad vigentes en Argentina", que buscan garantizar la seguridad estructural, la eficiencia energética y el confort habitacional. "Sin un adecuado control regulatorio, podrían ingresar al mercado viviendas que no cumplan con los estándares mínimos de calidad, generando un problema a futuro en términos de durabilidad y mantenimiento", advierte.

La federación considera que se deberían establecer "mecanismos estrictos de certificación para las viviendas importadas", asegurando que cumplan con los requerimientos del IRAM y los reglamentos del INTI en lo que respecta a resistencia estructural, aislamiento térmico y seguridad contra incendios - entre otros aspectos-, antes de su comercialización. «

**EN FOCO.** Los productos importados no ofrecerían calidad ni seguridad acordes a las normas locales.

## CARTELERA

### Aniversario

Abelson se anticipa a su 60° aniversario con más acciones para sus clientes y relanza su programa de puntos Club Abelson, ahora con más beneficios y una propuesta innovadora. Los beneficios valen para las sucursales de Casa Central, Olivos, Escobar y Matheu, así como también en su canal de ventas online.



### Vidrio seguro

Este verano, Blindex tiene presencia en la Costa Atlántica en algunos de los paradores más emblemáticos como Enduro, en Pinamar; y Cabo Suelto, en Costa Esmeralda. En las instalaciones de playa, restós, fogones y duchas, los turistas cuentan con cerramientos que les permiten disfrutar los distintos espacios con tranquilidad.



### Placas sin cinta

Knauf lanzó recientemente el sistema Infinita, el único de construcción en seco para paredes que no requiere cinta. Utiliza placas de yeso con bordes rebajados a un cuarto de caña, que se instalan con una masilla especial con la cual se evitan fisuras, garantizando una superficie sin límites.

